

**ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ  
НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В  
ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

№ДС/2014 - 9009

г. Санкт-Петербург

"19" ноября 2014г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская»**, именуемое в дальнейшем Страховщик, в лице Заместителя генерального директора по корпоративному страхованию Козловой Ирины Игоревны, действующего на основании Доверенности № 240/2014 от 19 ноября 2014г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Айбер СКАЗКА»**, именуемое в дальнейшем Страхователь, в лице Генерального директора Николаенко Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Сторона" и/или "Стороны", заключили настоящий Договор страхования (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренных в Договоре событий (страховых случаев) выплатить Выгодоприобретателю страховое возмещение в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Настоящий Договор заключён на основании:

1.2.1. "Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве" от "24" октября 2014 г., утверждённых Страховщиком (далее по тексту - Правила страхования, Приложение №1).

1.2.2. Заявления на страхование от "19" ноября 2014 г., (далее - Заявление,) которое является приложением и неотъемлемой частью Договора страхования (Приложение №2).

1.3. По настоящему Договору осуществляется страхование гражданской ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения:

**Объект долевого строительства: многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Энергетиков, д. 8.**

Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30 июня 2016 года.

1.4. Договоры страхования ответственности по каждому договору участия в долевом строительстве оформляются в виде одного отдельного страхового полиса на каждый объект долевого строительства (далее - ОДС). Подтверждением принятия на страхование ответственности по договору участия в долевом строительстве является выдача Страховщиком страхового полиса с указанием Выгодоприобретателя (лей) - участника(ов) долевого строительства.

1.5. Выгодоприобретателями по настоящему договору страхования являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения.

Допускается замена Выгодоприобретателя, указанного в настоящем Договоре, другим лицом в случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве с уведомлением об этом Страховщика в письменной форме.

**2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ И СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ**

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с его ответственностью перед участником долевого строительства (Выгодоприобретателем) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.2. Страховым риском, на случай наступления которого осуществляется страхование, является предполагаемое событие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.3. Страховым случаем по настоящему Договору является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств перед Выгодоприобретателем по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтверждённые:

- решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьёй 14

Федерального закона №214-ФЗ;

- решением арбитражного суда о признании Страхователя (Застройщика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 года №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.4. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также манёвров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

2.5. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения за убытки, возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, или уничтожения имущества, являющегося объектом долевого строительства, по распоряжению государственных органов.

2.6. По настоящему договору не является страховым случаем наступление ответственности Страхователя в результате:

- причинения морального вреда;
- причинения убытков в виде упущенной выгоды.

2.7. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умышленных действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя).

2.8. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер с целью уменьшения возможных убытков.

2.9. Не является страховым случаем неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве вследствие террористических актов (ст.205 УК РФ) или диверсий (ст.281 УК РФ).

### **3. СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.**

3.1. Страховая сумма устанавливается в каждом конкретном Полисе исходя из цен Договор участия в долевом строительстве.

3.2. Страховой тариф составляет: 0,80% от страховой суммы.

3.3. Конкретный размер страховой премии прописывается в Полисе на основании страхового тарифа и страховой суммы.

3.4. Порядок и форма оплаты страховой премии:

3.4.1. по безналичному расчёту путём перечисления на расчётный счёт Страховщика.

3.4.2. Страховая премия по Полису подлежит оплате в порядке и сроки, согласованные в Полисе Страхователем и Страховщиком. Страховая премия НДС не облагается.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

4.1. Срок действия Договора: с 00 часов 00 минут "19" ноября 2014 г. по 24 часа 00 минут "30" июня 2016г.

4.2. Договор страхования считается заключённым со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи Страхователем (Застройщиком) жилого помещения участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю).

4.3. При этом Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

4.4. Страхование, обусловленное настоящим Договором, распространяется на страховые случаи, произошедшие с 00 часов дня, следующего за днём поступления страховой премии (первой части страховой премии при оплате в рассрочку) на расчётный счёт Страховщика, и действует до 24 часов дня, указанного в Договоре страхования как день его окончания.

### **5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Договор страхования прекращается в случаях:

5.1.1. истечения срока действия Договора;

5.1.2. исполнения Страховщиком обязательств по Договору в полном объёме (выплате страхового возмещения в полном размере страховой суммы);

5.1.3. в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключён, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. К таким обстоятельствам, в частности,

относится расторжение договора участия в долевом строительстве по соглашению сторон, по инициативе застройщика в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

При досрочном прекращении Договора страхования по обстоятельствам, иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. Подлежащая возврату Страхователю часть страховой премии рассчитывается в соответствии с п.7.3 Правил страхования.

5.3. Страхователь вправе отказаться от Договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату.

5.4. Расторжение или досрочное прекращение настоящего Договора страхования не освобождает Страховщика от обязанности выплатить страховое возмещение по страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора.

В случае расторжения или досрочного прекращения Договора Страховщик обязан уведомить об этом участника долевого строительства (Выгодоприобретателя) в течение 7-ми (семи) рабочих дней со дня расторжения (досрочного прекращения) Договора страхования.

5.5. Договор страхования может быть признан судом недействительным с момента его заключения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Страховщик обязан:

6.1.1. по требованию Страхователя выдать страховой полис, подтверждающий факт заключения договора страхования, с приложением Правил страхования;

6.1.2. при наступлении страхового случая произвести страховую выплату или отказать в ней в течение оговорённого в Договоре срока после получения всех необходимых документов, указанных в настоящем Договоре;

6.1.3. не разглашать сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе) и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующими законодательными актами РФ;

6.1.4. после получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

- приступить к рассмотрению вопросов по урегулированию убытков; выяснить обстоятельства наступившего события; после получения всех необходимых документов по заявленному событию, произвести анализ на предмет признания/не признания наступившего события страховым случаем;

- при признании события страховым составить страховой акт, определить размер причинённых убытков и произвести расчёт суммы страхового возмещения; выплатить страховое возмещение (или отказать в выплате при наличии оснований) в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня утверждения страхового акта.

6.1.5. при наличии решения арбитражного суда о признании Страхователя (Заказчика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", после выплаты страхового возмещения участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю) направить конкурсному управляющему информацию о размере выплаченного страхового возмещения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня выплаты;

6.1.6. соблюдать условия Правил страхования и настоящего Договора.

6.2. **Страхователь обязан:**

6.2.1. своевременно уплачивать страховую премию;

6.2.2. при заключении Договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, обо всех заключённых или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

6.2.3. в течение действия настоящего Договора сообщать Страховщику о ставших известными Страхователю значительных изменениях в обстоятельствах, сообщённых Страховщику при заключении Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, определённо оговорённые Страховщиком в Договоре страхования и в заявлении на страхование;

6.2.4. информировать Страховщика по его требованию о ходе выполнения работ по строительству объекта долевого строительства;

6.2.5. при наступлении события, обладающего признаками страхового случая:

а) принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки;

б) телеграфом, факсимильной связью, по телефону или иным способом сообщить о произошедшем событии Страховщику немедленно, но не позднее одного рабочего дня, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать о факте неисполнения или ненадлежащего исполнения договора участия в долевом строительстве;

в) в течение 10 рабочих дней, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать о факте неисполнения или ненадлежащего исполнения договора участия в долевом строительстве, направить Страховщику письменное заявление о страховом случае по установленной Страховщиком форме;

г) по запросу Страховщика предоставить иные документы и сведения, подтверждающие наступление страхового случая и размер убытков.

#### **6.3. Страховщик имеет право:**

6.3.1. потребовать признания настоящего Договора недействительным, если после его заключения будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления;

6.3.2. при уведомлении об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, потребовать изменения условий настоящего Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, а если Страхователь возражает против изменения условий Договора или доплаты страховой премии, потребовать расторжения Договора;

6.3.3. требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по настоящему Договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по Договору страхования, при этом риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель;

#### **6.4. Страхователь вправе:**

6.4.1. ознакомиться с Правилами страхования до заключения Договора страхования;

6.4.2. досрочно расторгнуть настоящий Договор страхования в соответствии с условиями Договора, Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Стороны Договора страхования обязаны не разглашать условия настоящего Договора, условия договора участия в долевом строительстве и данные об имущественном положении сторон.

6.6. К Страховщику, уплатившему страховое возмещение, переходит в пределах уплаченной суммы право требования, которое Выгодоприобретатель имеет к застройщику (страхователю), ответственному за убытки, возмещённые в результате страхования.

### **7. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА**

7.1. В период действия настоящего Договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщённых Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Значительными изменениями признаются изменения в обстоятельствах, указанных в п.6.2.3. Договора страхования, а также указанных в заявлении на страхование (изменение условий договора участия в долевом строительстве, приостановление строительства объекта долевого строительства на срок более 3-х месяцев, повреждение объекта долевого строительства в результате пожара, стихийного бедствия, самообрушения и иных причин).

7.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты Страхователем дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска (изменения оформляются путём заключения в письменной форме дополнительного соглашения).

При неисполнении Страхователем предусмотренной в п.7 Договора страхования обязанности Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причинённых расторжением договора.

Если Страхователь возражает против изменения условий Договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора в порядке предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.3. Страховщик не вправе требовать расторжения Договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

### **8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКА**

8.1. Для принятия Страховщиком решения о признании события страховым случаем и определения размера убытков Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан представить Страховщику следующие

документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая:

8.1.1. документы, идентифицирующие Выгодоприобретателя (паспорт – для физического лица; учредительные документы, документы о государственной регистрации, о постановке на налоговый учет, документы, подтверждающих полномочия руководителя, доверенность на представление интересов Выгодоприобретателя в случае подачи заявления представителем);

8.1.2. договор участия в долевом строительстве;

8.1.3. реквизиты для перечисления страхового возмещения;

8.1.4. документы, подтверждающие факт наступления страхового случая:

- заверенная судом копия вступившего с законную силу решения суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 214-ФЗ;

- заверенная арбитражным судом копия вступившего в законную силу решения арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выписка из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований;

- заверенная судом/арбитражным судом копия вступившего с законную силу решения суда/ арбитражного суда о взыскании со Страхователя в пользу участника долевого строительства (Выгодоприобретателя) суммы, в которую оцениваются причиненные убытки, (если спор был рассмотрен в судебном порядке;

- по запросу Страховщика иные документы и сведения, подтверждающие наступление страхового случая и размер убытков.

8.2. Страхователь предоставляет Страховщику документы, подтверждающих расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.

8.3. Страховщик в течении 20-ти рабочих дней с момента получения документов, указанных в п. п. 8.1., 8.2. Договора страхования, принимает решение о признании или непризнании события страховым случаем.

При признании события страховым Страховщик оформляет страховой акт, в котором указываются обстоятельства страхового случая, обоснование произведённых расчётов размера причинённых убытков, размер суммы страхового возмещения.

В случае непризнания события страховым Страховщик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента принятия такого решения (принимается в пределах срока, предусмотренного настоящими Правилами для оформления страхового акта) направляет Страхователю и Выгодоприобретателю письменное уведомление с указанием причин непризнания наступившего события страховым случаем и принятом решении об отказе в выплате страхового возмещения.

8.4. При наступлении страхового события размер убытков определяется Страховщиком исходя из цены договоров участия в долевом строительстве и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю), и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определён федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчёта размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счёт средств федерального бюджета, на дату представления документов Выгодоприобретателем для осуществления такой выплаты, но в любом случае не более страховой суммы, установленной Договором страхования.

8.5. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, возмещаются Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

## **9. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

9.1. Выгодоприобретатель имеет право обратиться к Страховщику с требованием о выплате страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 2-х (двух) лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

9.2. Страховая выплата производится в течение 10-ти (десяти) рабочих дней со дня утверждения страхового акта (п. 8.3 настоящего договора).

9.3. Страховое возмещение выплачивается Выгодоприобретателю, за исключением возмещения расходов, произведённых Страхователем для уменьшения возможных убытков в соответствии с п.8.5 настоящего Договора страхования, которые выплачиваются Страхователю.

9.4. Если после выплаты страхового возмещения обнаружатся обстоятельства, лишаящие Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страхового возмещения по Договору страхования, то Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан вернуть Страховщику полученную сумму.

#### **10. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ.**

10.1. Страховщик освобождается от страховой выплаты в случаях, предусмотренных п. 2.4-2.9. настоящего Договора страхования.

10.2. Если Выгодоприобретатель отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Выгодоприобретателя, страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

10.3. Если Выгодоприобретатель, после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомит Страховщика в сроки и способом, обусловленные в Договоре страхования, Страховщик освобождается от страховой выплаты, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату;

10.4. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, как Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

10.5. Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа в срок, указанный в п.8.3. Договора страхования.

#### **11. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ**

11.1. Изменение настоящего Договора возможно по соглашению сторон при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Договора.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, Договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

11.2. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

11.3. При изменении Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

11.4. В случае изменения Договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении Договора.

#### **12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора страхования или в связи с ним, стороны будут разрешать по обоюдному согласию. При этом предусматривается следующий порядок урегулирования спорных ситуаций или возникающих разногласий:

12.1.1. При наличии оснований сторона, чьи интересы, по ее мнению, нарушены или требуют дополнительного урегулирования в течение трех рабочих дней после обнаружения недостатка направляет другой стороне заказным письмом претензию с указанием недостатка (нарушения), подтверждающих доказательств и собственных предложений по урегулированию спора.

12.1.2. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 20-ти рабочих дней со дня получения рассмотреть ее и принять соответствующее решение об удовлетворении или неудовлетворении предложений другой стороны.

12.1.3. Если удовлетворение в полном объеме предложений направившей их стороны невозможно, сторона, получившая претензию или письмо, назначает двухсторонние переговоры, проводимые во взаимно согласованные сроки, по результатам которых в обязательном порядке обеими сторонами подписывается протокол. Согласование сроков и места проведения переговоров проводится по телефону, факсу, телетайпу или иным путем по формуле "оферта - акцепт" с подтверждением полученных сообщений.

12.1.4. Решения, принятые на переговорах и запротоколированные сторонами, если они основаны на взаимном согласии, являются окончательными и подлежат исполнению сторонами так же, как и сам договор страхования.

12.1.5. Если в принятом на переговорах решении какое-либо из договорных условий подлежит изменению или исключению, такое исполняется в новой редакции или не исполняется вообще со дня подписания протокола переговоров.

12.1.6. Сторона, не получившая в течение 30-ти рабочих дней после отправления претензии предложения другой стороны о переговорах, в том же порядке вправе сама назначить переговоры с другой стороной, а когда и на это предложение не поступит ответа от другой стороны, а также в случае взаимной несогласованности в сроках, месте проведения и предмете переговоров в течение 15-ти рабочих дней после

последнего обращения (оферты) вправе заявить иск в суд в соответствии с действующим законодательством.

12.2. Иск по требованиям, вытекающим из Договора страхования, может быть предъявлен в течение двух лет.

### 13. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

13.2. Условия страхования и порядок взаимодействия сторон, не оговоренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с "Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве" от 24.10.2014г., являющимся приложением и неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 14. ПРИЛОЖЕНИЯ.

14.1. Приложение № 1: Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве.

14.2. Приложение № 2: Заявление на страхование;

14.3. Приложения № 3: Образец Полиса страхования.

### 15. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### СТРАХОВЩИК:

ООО «Страховая компания «Советская»

Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр.

Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит А, пом. 3Н

Фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б.

Сампсониевский, дом 4-6, лит А, пом. 3Н

р/счет 40701810300000000008

в ЗАО Банк «Советский»

к/с 30101810300000000772 БИК 044030772

ИНН 7835003413

ОГРН 1047833028704 от 07.06.2004 г.

КПП 783501001 ОКПО 31951858

Заместитель генерального директора по  
корпоративному страхованию

ООО «Страховая компания «Советская»

м.п.

  
/ И.И. Козлова /

#### СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «Айбер СКАЗКА»

ИНН 7810986306, ОГРН 1147847193812, КПП

781001001

Адрес: 196084, Санкт-Петербург, Московский пр.,

д.105-107, лит.А, пом.3Н

Р/С № 40701810532180000010

в Филиале «Санкт-Петербургский» ОАО «АЛЬФА-  
БАНК» г. Санкт-Петербург

К/С № 30101810600000000786, БИК 044030786

Генеральный директор

ООО «Айбер СКАЗКА»

м.п.

  
/ Е.А. Николаенко /



**ЗАЯВЛЕНИЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА**

на страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

Прому ООО «Страховая компания «Советская» заключить генеральный договор страхования на условиях, содержащихся в «Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» от 24 октября 2014г.:

**Страхователь (Застройщик):**

Полное наименование юридического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «Айбер СКАЗКА»			
Юридический адрес:	196084, Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 105-107, пом. 3Н, лит.А			
Фактический адрес:	196084, Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 105, офис 2 эт			
Телефон / факс	8 (812) 602-24-94			
Реквизиты	ИНН	7810986306	КПП	781001001
	Р/счет	40702810306000009384	К/с	30101810000000000920
	Банк	ОАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»		
			БИК	044030920
	ОКПО	58855396	ОКВЭД	65.23.3
Свидетельство о государственной регистрации (номер, дата и место выдачи)	ОГРН 1147847193812, выдано 02.06.2014 г. Межрайонной инспекцией ФНС № 15 по Санкт-Петербургу			
Должность руководителя, ФИО	Генеральный директор Николаенко Евгений Александрович (100%)			
Паспортные данные руководителя (серия, номер, кем и когда выдан)	Паспорт РФ 40 09 886051, выдан ТП № 24 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга, 27.11.2009; зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, ул. Калинина д. 34			
Контактное лицо по вопросам страхования	<i>Юрисконсульт. Петренко Екатерина Станиславовна, 8 (812) 602-24-94 (должность, фамилия, имя, отчество, телефон)</i>			

**Сведения о КОНЕЧНОМ БЕНЕФИЦИАРНОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ (физическом лице):**

Имеется ли у Вас бенефициарные владельцы – то есть физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют преобладающее участие более 25 процентов в капитале) Вашей организацией либо имеют возможность контролировать действия Вашей организации?

- Да (заполнить информацию)  
 Нет (В случае отсутствия информации о бенефициарном владельце последним признается единоличный исполнительный орган Страхователя)

Фамилия, имя, отчество	Николаенко Евгений Александрович
Дата и место рождения	19.02.1980
Гражданство	РФ
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)	Паспорт РФ 40 09 886051, выдан ТП № 24 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга, 27.11.2009; зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, ул. Калинина д. 34
Идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии)	781635007071
Фамилия, имя, отчество	
Дата и место рождения	
Гражданство	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)	
Идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии)	



наличии)	
<b>Общие сведения о договоре участия в долевом строительстве</b>	
Проектная стоимость объекта строительства	243 867 336,0 руб.
Разрешение на строительство:	№ RU47509101-036 от «10» ноября 2014 г., выдано: Администрацией МО «Кировск» Кировского муниципального района
<b>Земельный участок</b>	
Документ о праве <input type="checkbox"/> собственности <input checked="" type="checkbox"/> аренды	Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 20.06.2014
Договор залога земельного участка	№ от «__» ____ 20__ г.
Залоговая стоимость объекта залога	
<b>Многоквартирный дом</b>	
Количество квартир	85
Количество секций (подъездов)	1 (1 подъезд в жилую часть дома) и 7 входов в нежилые помещения
Количество этажей	12
Строительный адрес	Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Энергетиков д.8; кадастровый номер: 47:16:0101005:8
Ориентировочный срок ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию	IV квартал 2015

Список документов согласно Приложению №1 к Заявлению на заключение договора.

Настоящим я подтверждаю свое согласие на осуществление Страховщиком обработки моих персональных данных в целях исполнения Договора страхования, предоставления Страхователю информации о страховых продуктах (услугах) Страховщика и о продуктах (услугах) его партнеров, в том числе путем осуществления со Страхователем прямых контактов с помощью средств связи, а так же в иных целях, не запрещенных Законодательством РФ, в соответствии с ФЗ № 152-ФЗ «О персональных данных» от 27.07.06г. (в ред. от 25.07.11г.).

**Страхователь:**

Генеральный директор  
ООО «Айбер СКАЗКА»  
(Односторонний исполнитель)



(подпись)

Николаенко Е.А.

(Ф И О)

**Страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.**

Настоящий полис является договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «24» октября 2014г. ООО «Страховая компания «Советская»(далее – Правила страхования).

СТРАХОВЩИК	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская»
СТРАХОВАТЕЛЬ	
Юридический адрес	
Банковские реквизиты, ИНН, КПП, ОГРН	ИНН КПП р/счет ОГРН
ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ	
Объект страхования	Имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
Страховой случай	Неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные: - решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ; - решением арбитражного суда о признании Страхователя банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований (часть 8 в редакции Федерального закона от 28.12.2013г. №414-ФЗ).
Договор участия в долевом строительстве:	№ _____, 20__ г.
Объект долевого строительства	Кв. № _____, _____ кв.м.
Строительный адрес объекта долевого строительства	
Цена по договору долевого строительства	
Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства	Не позднее «__» _____ 20__ г.
Страховая сумма (руб.)	
Страховая премия (руб.)	
Порядок оплаты страховой премии	Страховая премия оплачивается единовременно / в соответствии со следующим графиком платежей в срок до «__» _____ 20__ г. с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.
Срок страхования	Ответственность Страховщика по выплате страхового возмещения наступает с 00.00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии на расчетный счет или в кассу Страховщика. Договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве
Дата и место выдачи полиса	г. Санкт-Петербург, «__» _____ 20__ г.

В настоящем документе пронумеровано, прошито и скреплено печатью

\_\_\_\_\_ листа (ов).

От ООО «Страховая компания «Советская»

И.И. Козлова /

От ООО «Айбер СКАЗКА»

