

**РЕШЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА № 1**  
**о внесении изменений в проектную декларацию от 12.11.2014**

Ленинградская область, г. Кировск

14 января 2015 года

Внести в Проектную декларацию о проекте строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область г. Кировск, ул. Энергетиков, д.8 от 12.11.2014 следующие изменения:

- 1) В целях уточнения сведений, содержащихся в пункте 8 проектной декларации от 12.11.2014, изложить пункт 8 в следующей редакции:

8.	Финансовый результат текущего года	по состоянию на 12.11.2014 - 0 рублей
----	------------------------------------	---------------------------------------

- 2) В целях уточнения сведений, содержащихся в пункте 9 проектной декларации от 12.11.2014, изложить пункт 9 в следующей редакции:

9.	Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность на 12.11.2014 г. – 256 750,00 рублей  Дебиторская задолженность на 12.11.2014 г. – 1 699 204, 98 рублей
----	--	--

- 3) пункт 15 изложить в следующей редакции:

15.	Информация о земельном участке	Собственник земельного участка – ООО «Айбер» на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок серия 47-АВ № 304733 от 19.05.2014 г.  Между Собственником земельного участка ООО «Айбер» и Застройщиком ООО «Айбер СКАЗКА» заключен Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 20.06.2014; № регистрации 47-47-20/025/2014-071; дата регистрации 01.08.2014г.  Площадь земельного участка составляет: 3 800 кв.м. Местоположение земельного участка: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Энергетиков, д.8 Кадастровый номер: 47:16:0101005:8
-----	--------------------------------	--

# ООО «Айбер СКАЗКА»

196084, г.Санкт-Петербург, Московский пр.,  
д.105-107, лит.А, пом.3Н  
ИНН/КПП 7810986306/ 781001001

4) пункт 18 изложить в следующей редакции:

18.	Местоположение объекта недвижимости и его описание	Местоположение объекта: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Энергетиков, д.8 Наименование объекта: Жилой дом класса комфорт «СКАЗКА» Описание: 12-ти этажный многоквартирный жилой дом Общая площадь объекта капитального строительства: 6387,5 кв.м Строительный объем здания - 18918,50 м <sup>3</sup> , в том числе подземной части - 1678,60 м <sup>3</sup> Количество этажей - 13/8/5, в том числе подземных - 1
-----	--	---

5) пункт 19 изложить в следующей редакции:

19.	Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь квартир: 4050,9 кв.м Жилая площадь квартир: 2060,4 кв.м Полезная площадь встроенных помещений: 529,2 кв.м Расчетная площадь встроенных помещений: 576, 5 кв.м Количество встроенных помещений – 7 шт. Общее число квартир – 85 шт., в том числе: квартир студий – 21 шт., 1-комнатных – 29 шт., 2-комнатных – 30 шт., 3-комнатных – 5 шт.
-----	--	--

6) пункт 27 изложить в следующей редакции:

27.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	- Залог права аренды земельного участка - Страхование гражданской ответственности застройщика
-----	--	--

Генеральный директор  
ООО «Айбер СКАЗКА»



Е.А. Николаенко