



ЭВОЛЮЦИЯ ДОСТИЖЕНИЙ

В СТРОЙКЕ ДЛЯ НАС СЕКРЕТОВ НЕТ!



Мы реализуем проект от идеи до перерезания ленточки на готовом объекте, поскольку обладаем знанием генерального подряда и проектирования, а также выполняем функции технического заказчика.

Каждый проект для нас индивидуален. Но абсолютно ВСЕГДА мы находим для Заказчика оптимальные решения, минимизируем риски, соблюдаем оговоренные сроки, строго придерживаемся бюджета и гарантируем высокое качество всех выполненных на объекте работ.

Даниил Левин
Генеральный директор

ЛУЧШИЕ ПРОЕКТЫ



11 ЛИНИЯ В.О., 26

Жилой дом на Васильевском острове – образец современной архитектуры



УЛ. АКАДЕМИКА
ПАВЛОВА, 12

Лабораторный комплекс Института мозга человека РАН



МАЛЫЙ ПР. В.О., 9

Клубный дом, великолепно вписанный в окружающую среду



МОСКОВСКИЙ ПР., 94

Современное строительство при сохранении облика здания

"Айбер Констракшн" хорошо известна на строительном рынке Петербурга. Мы по-настоящему дорожим нашей безупречной репутацией. Мы молоды, амбициозны и не боимся сложных объектов. Мы примем вызов с радостью!

О КОМПАНИИ

«Айбер Констракшн» создана в 2008 г. в результате слияния ряда строительных структур, производственная деятельность которых началась еще в середине XX века. Компания берет свои истоки от СУ-42 Треста № 36 Главзапстроя – одного из крупнейших строительных управлений Северо-Запада, специализировавшегося на объектах промышленного назначения.

«Айбер Констракшн» обладает большим опытом реализации задач любой сложности: мы одинаково эффективно работаем в стесненных условиях исторического центра, над реконструкцией памятников архитектуры, на режимных предприятиях и стратегических объектах города. В активе наших специалистов более 50 объектов, успешно реализованных и завершенных в запланированные сроки.

На постоянной основе специалисты компании следят за появлением новых технологий, материалов и современных строительных решений, которые мы применяем в реализации проектов. Таким образом, «Айбер Констракшн» успешно соединяет фундаментальную базу «советской школы» и передовые технологии современного строительства.

НАШИ ЦЕННОСТИ:

ПАРТНЕРСКИЙ СТИЛЬ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА

КАЧЕСТВО, СРОКИ, БЮДЖЕТ

НЕ СУЩЕСТВУЕТ НЕ РЕШАЕМЫХ ЗАДАЧ

Благодаря многолетнему опыту в строительной индустрии мы установили прочные партнерские отношения с профессионалами рынка – поставщиками и субподрядчиками. Это позволяет нам четко планировать сроки поставок и выполняемых работ.



НАШЕ КРЕДО:

Каждому проекту – индивидуальный подход.

Мы обеспечиваем и гарантируем высокое качество нашей работы. Для каждого проекта мы разрабатываем экономически выверенный и оптимальный подход, гарантируем сроки и соблюдение бюджетных ограничений Заказчика.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯД ПРОЕКТИРОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

Генеральный подряд

Мы реализуем проекты любой сложности, обеспечивая сдачу объектов «под ключ», от геодезических работ и устройства фундамента до отделки.

Проектирование

Комплексная разработка проектной документации: архитектурное проектирование, проектирование конструкций зданий, инженерных сетей, специальных разделов.

Технический заказчик

Весь цикл работ по управлению проектом, от получения всей необходимой исходно-разрешительной документации, до выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию здания.



УСЛУГИ

«Айбер Констрашн» входит в состав саморегулируемой организации «Некоммерческое партнерство по содействию и развитию строительной деятельности «Содружество Строителей» и «Содружество проектных организаций», а также имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ



жилье



бизнес-центры



торговые центры



промышленные предприятия



государственные учреждения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯД

- Геодезические работы
- Подготовительные работы
- Земляные работы
- Свайные работы
- Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций
- Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций
- Работы по устройству каменных, металлических, деревянных конструкций
- Устройство кровель
- Фасадные работы
- Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений
- Устройство наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения, электрических сетей и линий связи
- Реконструкция зданий и сооружений
- Отделочные работы

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

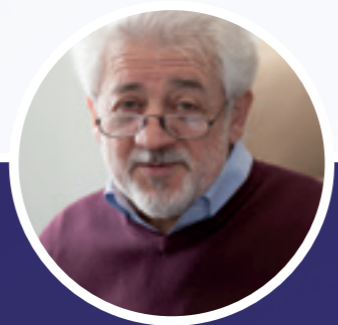
- Изыскания и обследование зданий и сооружений
- Предпроектное предложение
- Разработка проекта
- Разработка рабочей документации
- Согласование и экспертиза

ФУНКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА

- Получение необходимой исходно-разрешительной и проектно-сметной документации
- Подготовка технических заданий
- Проведение тендеров
- Заключение договоров о выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства
- Утверждение и согласование проектной документации
- Организация подрядных работ
- Ввод объекта в эксплуатацию

НАША КОМАНДА

Команда «Айбер Констракшн» – это группа единомышленников. Основа компании – заслуженные строители, инженеры и архитекторы, за плечами которых многолетний опыт проектирования, строительства и управления проектами.



ЛЕВИН
ЕФИМ РОМАНОВИЧ
Директор по строительству

Мы знаем, как организовать КАЖДЫЙ этап стройки: от правильной организации строительной площадки в стесненных условиях исторического центра до сдачи в эксплуатацию сложных промышленных объектов.

Как генподрядная организация мы берем на себя ответственность за качество КАЖДОГО этапа в отдельности и, разумеется, за объект в целом.

ОГРОМНЫЙ ОПЫТ И УСТРЕМЛЕННОСТЬ В БУДУЩЕЕ

Присоединившиеся молодые кадры привносят динамичность и современные подходы к решению задач.

Команда нацелена на ОБЩИЙ результат и заинтересована в успехе ОБЩЕГО дела. Творческая свобода, взаимовыручка и постоянное обучение лежат в основе наших успехов.



ДУТОВА
МАРИНА ИВАНОВНА
Главный архитектор

В ходе проектирования мы не только решаем сложные инженерные и конструкторские задачи, но и предлагаем оптимальные решения для создания качественных и эстетичных объектов. Как архитектор я знаю, что нужно делать, чтобы вырастить проект от идеи до генеральной экспертизы. Но я также знаю, что ЛЮБОМУ архитектору необходим ХОРОШИЙ строитель!



ДРИЗЕН
АЛЕКСАНДР КИРИЛЛОВИЧ
Технический директор

Я говорю уверенно: в «Айбер Констракшн» работают самые опытные специалисты; мы изучили рынок и хорошо знаем, кому из субподрядных организаций можно доверить тот или иной этап строительства; мы постоянно следим за техническими новшествами в строительной сфере и применяем их на практике.

ПРОЕКТЫ

«Айбер Констракшн» обладает большим опытом реализации задач любой сложности: как по ведению проектов в стесненных условиях исторического центра, реконструкции памятников архитектуры, так и по выполнению работ на режимных предприятиях и стратегических объектах города. В активе наших специалистов более 50 объектов, успешно реализованных и заверенных в поставленные сроки.

В НАШЕМ АКТИВЕ:

- Завод «Лентрублит»
- Мебельный комбинат «Нева»
- Комплекс «Союзинтернига», промзона Парнас
- Молкомбинат № 5, промзона Парнас
- Производственно-техническое объединение «Эра», ул. Партизанская и промзона Парнас
- 500-квартирный жилой дом со встроенной библиотекой, магазином и аптекой, пр. Энгельса д. 111
- Радиотелескоп РТФ-32, пос. Светлое, Ленинградская область
- Жилой дом ЖСК № 1470, ул. Ср. Подъяческая, 12 – объект построен в стесненных условиях
- Реконструкция трибун стадиона «Петровский» к Играм Доброй Воли
- Станция технического обслуживания и магазин-салон «Мерседес-Бенц», Ленинский пр., 146
- Торговый комплекс ООО «Адамант», пр. Испытателей, 11
- Жилой дом в г. Выборге, пер. Школьный, 11
- Реконструкция производственных помещений «Образцовой типографии»
- ТБДН «Бада-Бум» – казино, ресторан, дансинг
- Реконструкция ПС 330 кВ «Бологое», Тверская область
- Узел транспортировки больных и оборудования Ожогового центра, пос. Токсово, Лен. область
- Реконструкция цехов «Ленторгцветмета»
- Строительство жилого комплекса «Центральный» в г. Кириши
- Жилой дом со встроенными помещениями, г. Шлиссельбург, ул. Кирова, 2
- Кафе и магазин по адресу: ул. Белы Куна, 16. – объект построен в стесненных условиях
- Торгово-офисный центр по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 266
- Ресторан быстрого питания на пр. Маршала Жукова
- Реконструкция с расширением здания книгохранилища БАН, – ул. Тифлисская, 1

11 линия В.О., 26

Заказчик: ООО "СОЛО"

Проект: Жилой дом бизнес-класса на 58 квартир и подземным паркингом в историческом квартале с плотной застройкой.

Успешно введен в эксплуатацию в 2013 г.



Наша роль:

Ведущий подрядчик по строительству нулевого цикла и каркаса здания.

Сложности:

Стесненные условия при строительстве. Заглубление ниже уровня фундаментов прилегающих исторических зданий.

Пути решения:

В кратчайшие сроки был проведен аудит расчетов и приняты правильные технические решения, которые позволили предотвратить вымывание оснований прилегающих зданий.

Результат:

Нулевой цикл был выполнен эффективно и в срок, без дополнительных затрат со стороны Заказчика на укрепление фундамента и реконструкцию прилегающих зданий.

6190 м²

58
квартир



5180 м²

Малый пр. В.О., 9
Заказчик: ООО "Дом на Малом"
Проект: Жилой дом бизнес-класса на 23 квартиры с подземным паркингом на 24 места.
Срок ввода в эксплуатацию: декабрь 2014 г.

Наша роль:

Ведущий подрядчик по строительству нулевого цикла и каркаса здания.

Сложности:

Работа в стесненных условиях исторического центра (участок 900 м², ограниченный со всех сторон): отсутствие места для организации административных, складских помещений, погрузочной зоны.

Пути решения:

Точный расчет и планирование всех этапов строительства, синхронизация производственных процессов позволила обеспечить высокие темпы строительства в соответствии с утвержденным графиком.

Результат:

На объекте ведутся фасадные и отделочные работы, дом готовится к вводу в эксплуатацию в срок.

23
квартиры



**ул. Энергетиков, 8,
г. Кировск, Ленобласть**
Заказчик: ООО "Феникс"
Проект: Жилой дом класса комфорт на 100 квартир с открытой парковкой
Срок сдачи: 3 квартал 2015 г.

6400 м²

Наша роль:

Генеральный проектировщик, генеральный подрядчик.

Описание:

Проектом предусмотрено все необходимое для создания современной комфортной жилой среды.

Светлые эргономичные 1, 2, 3 комнатные квартиры площадью от 36 до 85 м², а также квартиры-студии площадью от 25 до 28 м².

На территории дома разместятся детская площадка, открытая парковка, зоны отдыха для взрослых, а также газоны, элементы благоустройства.

На первом этаже будут расположены встроенные помещения коммерческого назначения.



Ул. Академика Павлова, 12, лит. А

Заказчик: Институт мозга человека им. Н.П. Бехтерева
Проект: Реконструкция лабораторного комплекса Института мозга человека РАН
Срок сдачи: сентябрь 2014 г.

Наша роль:

Генеральный подрядчик.

Результат:

Проектом предусмотрено оснащение здания всеми необходимыми коммуникациями в соответствии с требованиями, предъявляемыми к современным медицинским учреждениям, а также технологическими связями в рамках Института.

6950 м²



Ул. Академика Павлова, 12, лит. П

Заказчик: Институт мозга человека им. Н.П. Бехтерева
Проект: Проектирование и строительство общежития для молодых ученых РАН.
Срок сдачи: 3 квартал 2015 г.

Наша роль:

Генеральный проектировщик, генеральный подрядчик.

Сложности:

Стесненные условия. Жесткие бюджетные рамки.

Пути решения:

Профессиональная работа архитекторов и конструкторов позволила соблюсти баланс цена – качество.

Результат:

Нам удалось спроектировать здание, отвечающее всем требованиям современного строительства, не выходя за рамки обозначенного бюджета.

9320 м²

9 этажей



Новый терминал аэропорта "Пулково"

Заказчик: Ictas Insaat Astaldi

Проект: Проведение земляных работ и перенос инженерных сетей из-под пятна для строительства нового международного терминала "Пулково".

Работы завершены в 2013 г.

233,8 га
площадь участка
переноса сетей

89 780 м
сетей

Наша роль:

Субподрядчик.

Сложности:

Работа на стратегическом объекте города. Не было произведено водопонижение грунтовых вод.

Пути решения:

В ходе работы над проектом силами наших специалистов было сделано 2 прокола длиной 800 метров, а также организована временная теплотрасса на плавающем фундаменте.

Результат:

Работы по переносу сетей были сданы с первого предъявления. Применение современных методов горизонтального бурения позволило выполнить работы без единого повреждения коммуникаций.

Наша роль:

Ведущий подрядчик по реконструкции каркаса здания и устройству кровли.

Сложности:

Сохранение исторического фасада здания при условии полной замены металлокаркаса и железобетонных перекрытий. Высочайшая точность расчетов и производимых работ.

Пути решения:

На постоянной основе проводилось обследование фасада здания, выявленные ветхие участки подлежали санации, разборке и восстановлению.

Результат:

Проводимая таким образом работа позволила сохранить исторический фасад и полностью выполнить задачу по оснащению здания современной инженерией.

6620 м²

Московский пр., 94

Заказчик: ООО "Форум"

Проект: Реконструкция административного здания 1950-х годов, приспособление под высокотехнологичный бизнес-центр.

Ввод в эксплуатацию: июнь 2014 г.



Адмиралтейские верфи

Заказчик: Адмиралтейские верфи

Проект: Строительство и реконструкция стапелей для спуска подводных лодок, механического цеха, цеха гальваники, административных зданий и сооружений



Наша роль:

Генеральный подрядчик.

Сложности:

Работы проводились в действующих цехах без остановки основного производства.

Пути решения:

Точный расчет и планирование всех этапов строительства, синхронизация производственных процессов позволила обеспечить высокие темпы строительства в соответствии с утвержденным графиком, не нарушая работы предприятия.

7 000 т
спусковой вес



пос. Антропшино Лен. области

Заказчик: Ленинградская картонная фабрика

Проект: Проектирование и строительство современного завода по изготовлению картона

Наша роль:

Генеральный подрядчик.

Сложности:

Требование высочайшей точности проводимых работ.

Пути решения:

Доскональное изучение технологии производства картона и творческий подход. В ходе работы над проектом была разработана индивидуальная опалубка.

Результат:

В зимнее время в кратчайший срок построен двухэтажный фундамент под картоноделательную машину длиной 150 м.

Оригинальный метод позволил с высокой точностью установить закладные детали, анкерные болты, выполнить бетонные работы с допуском 2 мм.

2 мм
точность
допуска

НАША СТАТИСТИКА



**60 лет в
строительстве
и проектировании**

**более
500 000 м²
построенных площадей**



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК



ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК



Нами построено	м ²
Объектов коммерческой недвижимости	136 000
Жилых домов	121 000
Промышленных предприятий	183 000
Государственных учреждений	60 000



Санкт-Петербург,
Московский пр., 105

WWW.AIBER.RU

INFO@AIBER.RU

+7 812 602 24 94

WWW.AIBER.RU

+7 812 602 24 94